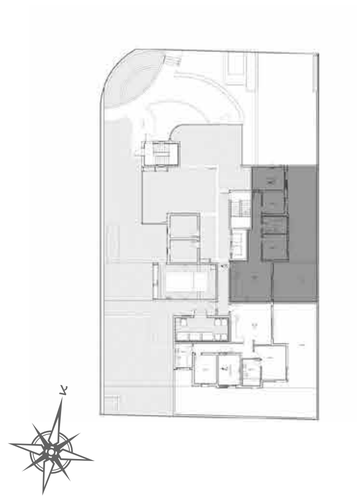
אחוזת בלפור
סטנדרט חדש של יוקרה פ"ת

בלפור 30 חפץ חיים 31,33
דירה 1 | קומות קרקע | 4 חד'
שטח 81 מ"ר | גינה 71 מ"ר





עיקרי המפרט הטכני

בדירה
- דלת ביטחון חכמה (קוד) ראשית רב-בריח מעוצבת או ש"ע
- דלתות פנים פנדור מובחרות איכותיות במבחר גוונים ש"ע
- תקשורת - נקודות טלפון ו TV בכל חדר, ריכוז שקעי חשמל ותקשורת כולל USB,
- אינטרקום עם צג LCD צבעוני מעגל סגור - בחדר מגורים
- מערכת חשמל תלת-פאזית
- אביזרי קצה חשמלים - Gewiss או ש"ע
- חלונות חדרים - חלונות הזזה פרופיל קליל או ש"ע כולל זכוכית בידודית
- רשתות אלומיניום בכל החלונות כולל בממ"ד
- תריס גלילה חשמלי בכל הבית (למעט חדרי רחצה ושירותים)
- מערכת מיזוג מיני-מרכזית איכותית כולל הנמכת תיקרה.

מטבח משודרג
- משטח עבודה משיש קיסר מובחר במגוון גוונים או ש"ע
- ארונות מטבח עליונים ותחתונים מעוצבים, מטבחי אניס/אביב/סמל או ש"ע
- יחידת בילד אין וקלאפות
- אביזרי קצה טריקה שקטה
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף
- נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליות

ריצוף וחיפוי
- ריצוף מובחר גרניט פורצלן 80/80 או 100/100 (למעט חדרי רחצה ושירותים)
- חיפוי גובה 2.10 מטרים בחדרי רחצה לבחירה
- מרפסת שמש - ריצוף דמוי פרקט ומבחר דגמים לבחירה

מרפסת שמש
- נקודת אספקת גז
- נקודת אספקת מים
- נקודת חשמל כולל כיסוי מוגן למים.
- תאורה במרפסת
- מעקה זכוכית או אלומיניום תיקני
- ויטרינה יציאה למרפסת שמש זכוכית טריפלקס ותריס גלילה חשמלי

חדרי הרחצה
- ברזים יוקרתיים איכותיים GROHE /מדגל אוש"ע
- אינטרפוץ 4 דרך בחדר רחצה סוויטת הורים (*ע"פ תכנון)
- אסלות תלויות
- מכלי הדחה נסתרים
- אמבטיה אקרילית מעוצבת
- מקלחון זכוכית איכותי ביחידת רחצה בסוויטת הורים
- יחידות ארונות כיור אינטגרלי כולל מראות בחדרי הרחצה
מערכת גז לחימום מים (פזגז או ש"ע)
- מערכת חימום תת-ריצפתי מופעלת גז.

הבניין
- חניה בטאבו לכל דירה בחניון תת-קרקעי (ללא מכפילי חניה!)
- הכנה למתקן להטענה חשמלית לרכבים בחניה
- עיצוב אדריכלי מודרני כולל שילוב זכוכית חיפוי אבן טבעית איכותית חיפוי HPL ואלומיניום תעופתי.
- לובי מעוצב יוקרתי ומפואר כולל ריהוט ומראות
- מעלית מהירה שקטה חדישה כולל מנגנון שבת
- מחסום חשמלי לכניסה לחניון דיירי הבניין
- פיתוח סביבתית בעיצוב אדריכלי, עמודי תאורה מעוצבים, שבילי הליכה ופינות חמד.

לפרטים נוספים חייגו
***3935**
BALFOUR-PT.CO.IL

*המפרט הטכני המוצג לעיל הינו עקרוני בלבד. מודגש כי לחוזה המכר מצורפים תכנית ומפרט מכר והם בלבד מחייבים את החברה.